**自住租赁住房提取住房公积金服务指南**

2023-3

**一、申请条件**

1.连续缴存住房公积金满三个月；

2.缴存职工及配偶在柳州市行政区域内（柳州市辖区和各县）无自有住房且租赁住房。实行授权管辖行政地域与职工租赁住房地域统一原则。具体为：

 ①.职工在河东营业部、中山东路营业部、柳东营业部、柳江营业部开户缴存住房公积金，在柳州市区(含柳江区)无自有住房,租赁住房的；

 ②.职工在中心柳城、鹿寨、融安、融水、三江管理部开户缴存住房公积金，在相应县域无自有住房,相应租赁柳城、鹿寨、融安、融水、三江县住房的。

**二、设立依据**

《住房公积金管理条例》（1999年4月3日中华人民共和国国务院令第262号发布　根据2002年3月24日《国务院关于修改<住房公积金管理条例>的决定》修订）；第二十四条 职工有下列情形之一的，可以提取职工住房公积金账户内的存储余额： （一）购买、建造、翻建、大修自住住房的； （二）离休、退休的； （三）完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的； （四）出境定居的； （五）偿还购房贷款本息的； （六）房租超出家庭工资收入的规定比例的。 依照前款第（二）、（三）、（四）项规定，提取职工住房公积金的，应当同时注销职工住房公积金账户。 职工死亡或者被宣告死亡的，职工的继承人、受遗赠人可以提取职工住房公积金账户内的存储余额；无继承人也无受遗赠人的，职工住房公积金账户内的存储余额纳入住房公积金的增值收益。《广西住房公积金业务管理规范》（桂建金管〔2011〕26号）；4.1.1缴存人发生以下情形之一的，可按规定申请办理销户提取：1离休、退休的；2出境定居的；3到广西住房公积金管理辖区外工作的；4完全或者部分丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；5与单位终止劳动、人事关系后两年没有建立新的劳动、人事关系的；6缴存人死亡、被宣告死亡或被宣告失踪的，缴存人的继承人、受遗赠人可以提取缴存人住房公积金明细账户内的全部存储余额。4.1.2缴存人发生以下情形之一的，可按规定申请办理非销户提取：1购买、建造、翻建、大修自住住房的；2偿还购建自住住房贷款本息的；3以自住为目的的租赁住房，租金超过家庭收入15%以上的；4享受城镇最低生活保障的；5家庭成员患重大疾病的。《自治区住房城乡建设厅关于推进住房公积金业务“一事通办”改革的通知》（桂建金〔2018〕24号）;一、取消购买二手房提取所需的付款凭证要件。取消建造、翻建自住住房提供所需的建设用地规划许可证、建设工程施工许可证、建设用地批准书、土地使用权证等要件。取消大修自住住房的大修工程预算书要件。取消区内异地住房公积金贷款还款提取的借款合同、还款证明等要件。取消出境提取所需的离职证明要件。死亡销户提取资金转入被继承人账户的，取消所需的继承权公证书、法院生效法律文书等要件；提取资金不转入被继承人账户的，任一第一顺序继承人均可办理，继承关系证明除公证书、法院文书外，也可提供结婚证、户口簿、被继承人所在单位证明等其他关系证明。 二、取消区内民政登记婚姻证明要件，由公积金中心通过自治区数据共享交换平台获取。取消区内缴存人使用情况证明要件，由公积金中心通过自治区住房公积金监管信息系统和中国人民银行个人征信系统获取或协查。《自治区住房城乡建设厅财政厅中国人民银行南宁中心支行转发住房城乡建设部财政部中国人民银行关于切实提高住房公积金使用效率的通知》（桂建金管〔2015〕42号）： 四、缴存职工发生住房消费，本人住房公积金余额不足的，可以提取配偶、父母和子女（需经所有权人同意并出具证明）的住房公积金。

**三、提取频次及额度**

每年可多次提取。

租住商品房的单身未婚职工提取额度按租金900元/月计算，单身职工每年提取住房公积金支付房租额度上限为10800元;租住商品房的已婚家庭提取额度按照租金1300元/月计算，已婚职工家庭每年提取住房公积金支付房租额度上限为15600元；符合国家生育政策生育二孩（含）以上的家庭租住商品房的提取额度按照租金1500元/月计算，二孩（含）以上的家庭每年提取住房公积金支付房租额度上限为18000元。

租赁公租房（廉租房）的提取额度不得超过实际支付的租金总额。

**四、申请材料**

|  |  |
| --- | --- |
| **提取原因** | **材料清单** |
| **租赁商品住房** | 1.身份证（原件）；2.夫妻双方缴存公积金所在地房屋登记管理部门出具的无房证明（原件）；3.二孩（含）以上家庭首次需提供能够反映直系亲属关系的材料，如户口簿、出生医学证明等。 |
| **租赁廉租房、公租房** | 1.身份证原件；2.租赁合同（原件）；3.租金缴纳证明（原件）。  |

1. **办理方式及流程**

一、办理方式

（一）柜台办理：申请人提供要件材料前往以下网点→经办网点受理→中心审批（不超过3个工作日）→提取转账。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **部室** | **电话（0772）** | **办理时间** | **地址** |
| 河东营业部 | 2802577 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 柳州市高新一路北一巷7号7楼2、3、4、5、6号窗 |
| 中山东路营业部 | 2125890 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 柳州市中山东路11号2楼1、2、3号窗 |
| 柳东营业部 | 2558083 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:30 | 柳州市鱼峰区龙湖路13号柳州市民服务中心南楼6层柳州市住房公积金管理中心柳东营业部大厅1号综合窗口、3-5号综合窗口、7号综合业务窗口 |
| 柳江营业部 | 7215553 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 柳江区拉堡镇柳东路69号1、2、3号窗 |
| 柳城管理部 | 7611966 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 柳城县大埔镇胜利东路4号2、3号窗 |
| 鹿寨管理部 | 6813609 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 鹿寨县鹿寨镇创业路15号1、2号窗 |
| 融水管理部 | 51353055123607 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 融水县镇寿星南路融水商贸城F16栋1、2号柜台 |
| 融安管理部 | 8122255 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 融安县工商银行大厦二楼1号办公室 |
| 三江管理部 | 8612795 | 工作日：9:00-12:00 13:00-16:00 | 三江县古宜镇雅谷路116号1、2、3、4号窗 |

1. 网上办理：申请人办理提取→中心审批（不超过3个工作日）→提取转账。

1、柳州市住房公积金管理中心网站（http://wt.zfgjj.liuzhou.gov.cn/lznt/login.do）

2、柳州市住房公积金管理中心公众号

1. 龙城市民云APP
2. 支付宝APP

二、办理时限及流程图



**五、事项说明**

1.**已婚提取：**以已婚材料申请提取住房公积金的（1）广西区内登记结婚的，管理中心通过自治区民政婚姻信息平台查询，如信息缺失或有异议的，需提供结婚证（原件）。（2）广西区外登记结婚的，需提供结婚证（原件）。

2.**委托代办**：除申请人身份证原件和上表所列材料外，还需提供申请人书面授权委托书（需申请人签名按手印）和代办人身份证原件。住房公积金提取代办委托书可登录我中心网站下载。

**六、其他**

1.收费标准：免费。

2.政策咨询电话：（0772）12329

3.职工个人公积金账户情况可通过柳州市住房公积金管理中心微信公众号，柳州市住房公积金管理中心网站http://zfgjj.liuzhou.gov.cn/“网上服务大厅”,龙城市民云APP，智桂通，支付宝，全国住房公积金公共服务小程序查询。

4.绑定个人银行卡：确定提取资金转入资金已在我中心绑定的本人一类银行借记卡的，办理业务时可不提供相应银行卡。个人银行卡可登录我中心微信公众号进行绑定，办理业务前请确认所提供的银行卡状态正常。

5.中心微信公众号二维码



6、全国住房公积金小程序

全国住房公积金小程序

