

支付物业服务费提取住房公积金服务指南

2026-1

一、申请条件

缴存人及其配偶名下在柳州市拥有自住住房且未享受政策性物业补贴的，每年可申请提取本人住房公积金用于支付住房物业服务费。拥有多套住房的仅可就其中一套申请提取。

二、设立依据

《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈提振消费专项行动方案〉》、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发〈广西推动房地产市场平稳发展工作措施〉的通知》（桂政办发〔2024〕61号）及《自治区住房城乡建设厅关于住房公积金促进房地产市场平稳健康发展有关工作的通知》（桂建金管〔2024〕7号）。

三、提取频次及额度

缴存人每年可申请提取一次住房公积金，每年提取额度不超过2000元。

四、申请材料

提取原因	材料清单
支付物业服务费	1. 身份证（原件）； 2. 房屋权属证明。

五、办理方式及流程

一、办理方式

(一) 柜台办理：申请人提供要件材料前往以下网点→经办网点受理→中心审批(不超过3个工作日)→提取转账。

部室	电话(0772)	办理时间	地址
河东营业部	2802577/2808865	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市城中区高新一路北一巷7号7楼2、3、4、5、6号窗
中山东路营业部	2125890	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市城中区中山东路11号2楼1、2、3号窗
柳东营业部	2558083	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:30	柳州市鱼峰区龙湖路13号柳州市市民服务中心南楼6层柳州市住房公积金管理中心柳东营业部大厅1号综合窗口、3-5号综合窗口、7号综合业务窗口
柳江营业部	7215553	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市柳江区拉堡镇柳东路69号1、2、3号窗
柳城管理部	7611966	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市柳城县大埔镇胜利东路4号2、3号窗
鹿寨管理部	6813609	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市鹿寨县鹿寨镇创业路15号1、2号窗
融水管理部	5135305 5123607	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市融水县城寿星南路融水商贸城F16栋1、2号柜台
融安管理部	8122255	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市融安县工商银行大厦二楼1号办公室
三江管理部	8612795	工作日： 9:00-12:00 13:00-16:00	柳州市三江县城古宜镇雅谷路116号1、2、3、4号窗

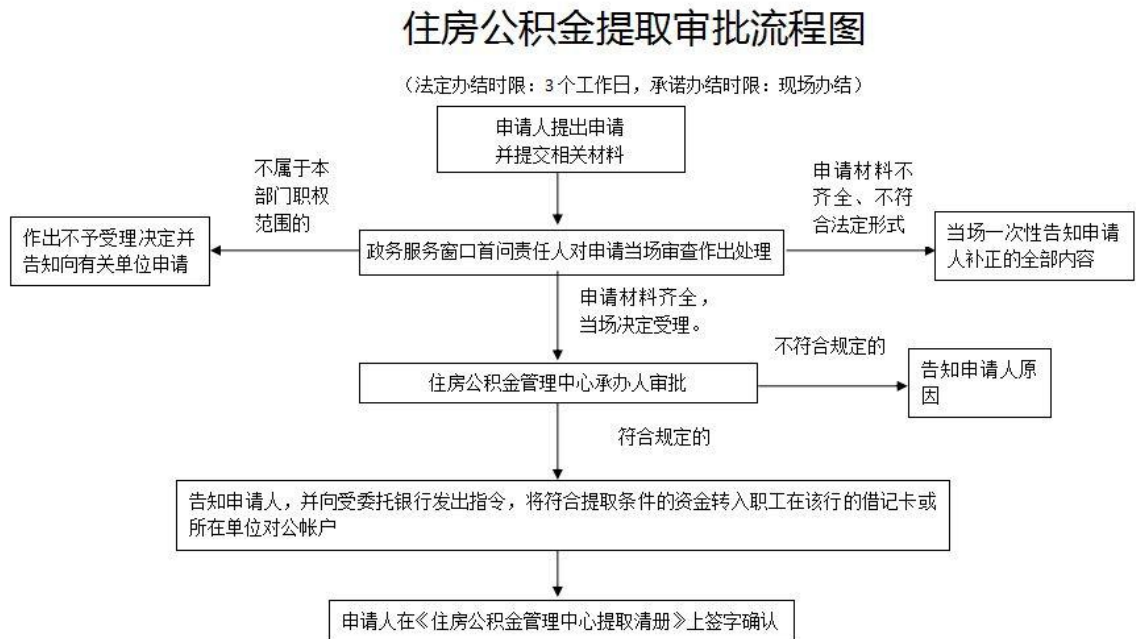
(二)、网上办理：申请人办理提取→中心审批(不超过3工作日)→提取转账。

1、柳州市住房公积金管理中心网站

(<http://wt.zfgjj.liuzhou.gov.cn/lznt/login.do>)

2、柳州市住房公积金管理中心微信服务号

二、办理时限及流程图



六、事项说明

1. **已婚提取：**以已婚材料申请提取住房公积金的（1）广西区内登记结婚的，管理中心通过自治区民政婚姻信息平台查询，如信息缺失或有异议的，需提供结婚证（原件）。（2）广西区外登记结婚的，需提供结婚证（原件）。

2. **委托代办：**除申请人身份证原件外，还需提供申请人书面授权委托书（需申请人签名按手印）和代办人身份证原件。住房公积金提取代办委托书可登录我中心网站下载。

七、其他

1. 收费标准：免费。

2. 政策咨询电话：（0772）12329

3. 个人公积金账户情况可通过柳州市住房公积金管理中心微信服务号，柳州市住房公积金管理中心网站 <http://zfgjj.liuzhou.gov.cn/> “网上服务大厅”，龙城市民云 APP，智桂通，支付宝，全国住房公积金公共服务小程序查询。

4. 绑定个人银行卡：确定提取资金转入资金已在我中心绑定的本人一类银行借记卡的，办理业务时可不提供相应银行卡。个人银行卡可登录我中心微信服务号进行绑定，办理业务前请确认所提供的银行卡状态正常。

5. 中心微信服务号二维码

微信服务号二维码



6、全国住房公积金公共服务小程序

全国住房公积金公共服务小程序

