

# 我市住房公积金贷款重大调整

Liuzhou housing provident fund center

## 贷款额度上限提升至70万

柳州市住房公积金管理中心近日发布新规，对个人住房公积金贷款额度上限、个人可贷款额度核定办法及申请贷款缴存时间要求进行了重大调整。

根据新规，住房公积金贷款额度上限从原先的50万元大幅提升至70万元。此调整旨在适应当前房地产市场状况，为缴存人提供更加灵活的购房资金支持，以缓解购房压力。同时，对于符合国家生育政策的二孩及以上家庭，申请首套住房公积金贷款时，额度上限更是额外提高10万元，达到80万元，且该优惠政策每个家庭仅限享受一次。

除此之外，个人可贷款额度的核定办法也进行了调整。新办法将缴存余额倍数从6倍提高至10倍，并调整了缴存时间系数。这些调整都有助于个人贷款额度的提升。

在申请贷款的缴存时间要求方面，新规也做出了更加灵活的规定。原先要求的连续正常缴存住房公积金12个月以上，现已调整为6个月以上，降低了申请贷款的门槛，使更多有购房需求的市民能够受益。

新政自2024年6月7日起正式执行，以柳州市住房公积金中心受理贷款申请的时间为准。此次政策的调整，无疑将为住房公积金缴存人提供更加优惠的贷款条件，从而更好地满足他们的住房需求，帮助他们更轻松地实现安居梦想。

供稿部门：柳东营业部

**[柳州市住房公积金管理中心宣]**

